

**Naturklagenævnets afgørelse**  
**af 27. juni 2007**  
**om fredning af Skagen Gren med omliggende vande i Frederikshavn Kommune**  
  
(sag nr. NKN-111-00008)

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt har den 17. maj 2005 truffet afgørelse om fredning af Skagen Gren med omliggende vande.

Fredningsområdet udgør ca. 670 ha af Skagen Gren og 1000 ha af søterritoriet omkring Grenen. Ca. 262 ha af landområdet er tidligere fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 23. januar 1940. Et mindre areal øst for Hvide Fyr er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 5. september 1973.

Fredningssagen er rejst den 21. februar 2000 af Nordjyllands Amt, Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening. Den tidligere Skagen Kommune er senere indtrådt som medsagsrejser.

Fredningsnævnets afgørelse er forelagt Naturklagenævnet til efterprøvelse i medfør af naturbeskyttelseslovens § 42. Afgørelsen er tillige påklaget af Skagen Kommune og Farvandsvæsenet samt af en række lodsejere/bygningsejere.

**1. Baggrunden for fredningssagens rejsning.**

Fredningsforslaget skal bl.a. sikre Grenens store landskabelige, geologiske, biologiske, kulturhistoriske og rekreative interesser, som er af såvel international som national betydning, dels ved udvidelse af de eksisterende fredninger med de arealer, der er tillagt på Nordstranden siden 1940, dels ved inddragelse af de i naturmæssig henseende tilsvarende arealer vest for den eksisterende fredning fra 1940 til og med Nedermosen.

Forslaget omfatter også det omliggende søterritorium for at sikre, at tilvækstarealerne til stranden bliver omfattet af fredningen, således som det allerede er tilfældet med de tilgrænsende landarealer, at søterritoriet her holdes fri for aktiviteter på linje med det øvrige søterritorium ved Grenen og at der opnås en klarere afgrænsning af fredningen på søterritoriet.

Sagsrejserne ønsker endvidere at skabe mulighed for at gennemføre naturpleje og naturgenopretning og ajourføre bestemmelserne i de eksisterende fredninger på baggrund af de seneste årtiers meget betydelige forøgelse af turismen i området for at sikre publikumsfaciliteter i form af parkeringspladser, kiosk, toiletfaciliteter og campingplads og for at tilrettelægge publikums færdsel og ophold under hensyntagen til de meget store naturværdier.

Den omfattende private bilkørsel på stranden og den i forbindelse hermed ofte ulovlige kørsel og parkering i klitterne udgør en trussel mod de geologiske og botaniske interesser i området.

Forslaget indeholder derfor et forbud - med enkelte undtagelser - mod bilkørsel på Nordstranden. Badegæster henvises til de foreslåede nye parkeringspladser for enden af Batterivej. Endvidere fastlægges en rute for "Sandormen".

## **2. Områdets planlægningsmæssige status mv.**

### *Internationalt beskyttelsesområde*

Hele området, med undtagelse af campingpladsen og arealerne sydøst for Fyrvej samt parkeringspladsen ved Grenen, indgår i EF-habitatområde nr. 1 - Skagens Gren. Udpegningsgrundlaget er bl.a. hvide klitter og vandremiler, stabile kystklitter med urteagtig vegetation, kystklitter med dværgbuskvegetation, kystklitter med havtorn, gråris og selvsåede bestande af hjemmehørende træarter, fugtige klitlavninger og næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks.

### *Nationale interesser*

Grenen indgår som en del af det større nationale *naturområde* Skagen-Tolne. Området indgår endvidere i det nationale *biologiske interesseområde* Skagens Odde og er udpeget som nationalt *geologisk interesseområde*.

### *Regionale interesser*

Området er i Regionplan 2005 udpeget som regionalt naturområde, hvor målet bl.a. er at sikre området som kerneområde for beskyttelsen af et varieret plante- og dyreliv og af særlige landskabelige, geologiske og kulturhistoriske værdier, at sikre en flersidig anvendelse under hensyn til natur- og kulturhistoriske interesser samt friluftsliv og turisme, at sikre at spredningsmulighederne for dyr og planter beskyttes, og at sikre at de større landskaber, der ikke er præget af tekniske anlæg og lignende, forbliver uforstyrrede.

### *Kommunale interesser*

Området er i Kommuneplan 1997-2009 registreret som fredet område eller naturområde. Grenen beskrives som én af kommunens hovedattraktioner og derfor et område med stort turistpres. En fornyelse og udvidelse af fredningen skal give mulighed for sammenbinding af ensartede naturtyper øst og vest for Batterivej, for forbedring af naturplejemulighederne og en fornyet afvejning af beskyttelses- og benyttelsesinteresserne.

### *Naturbeskyttelsesloven*

Størstedelen af fredningsområdet er mose og hede omfattet naturbeskyttelseslovens § 3. Klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen er fastlagt i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 718 af 9. august 2003.

### *Eksisterende fredninger*

Overfredningsnævnets kendelse af 23. januar 1940 indeholder bestemmelser, hvorefter de fredede arealer skal henligge i naturtilstand og ikke må bebygges. Kendelsen tillader om- og tilbygning af hotellet på matr.nr. 14 y, Skagen Markjorder. Den 6. februar 1959 meddelte Overfredningsnævnet tilladelse til et opføre en ny restaurantbygning på ejendommen. Ved tillægskendelse af 11. februar 1977 godkendte Overfredningsnævnet, at bygningen kunne ombygges, så den vil kunne anvendes til såvel restaurant som til udstilling af malerier. Tilladelsen til ombygning blev meddelt på betingelse af, at der til enhver tid er indrettet restaurant i bygningen.

Overfredningsnævnets kendelse af 5. september 1973 har til formål at friholde arealerne omkring det Hvide Fyr for bebyggelse.

### **3. Fredningsnævnets behandling og afgørelse af sagen**

Fredningsnævnet har holdt offentligt møde den 25. april 2000, og der er derefter afholdt en række besigtigelses- og forhandlingsmøder med del-

tagelse af sagsrejserne og lodsejerne/bygningsejerne. Skagen Kommune er under sagens behandling indtrådt som medsagsrejser.

Fredningsnævnet har tiltrådt den afgrænsning af fredningsområdet, som sagsrejserne har foreslået.

For så vidt fredningens indhold har nævnet særligt anført, at der under sagens behandling er fremkommet tre særpåstande med hensyn til *restaurations- og udstillingsbygningen* på matr.nr. 14 at, herunder om, hvor længe bygningen kan opretholdes, dels fra Skov- og Naturstyrelsen og Nordjyllands Amt, dels fra Danmarks Naturfredningsforening, dels fra Skagen Kommune.

Ved fredningnævnets stillingtagen til disse påstande er der taget hensyn til, at bygningen er opført efter tilladelse fra Overfredningsnævnet, og at påstandene ville føre til en - såvel for fredningsinteresserede som for bygningens ejere - u hensigtsmæssig usikkerhed om de fremtidige forhold på ejendommen. Nævnet har derfor søgt sagkyndig bistand med henblik på - med bevaring af bygningen - allerede i forbindelse med fredningen varigt at forbedre forholdene på ejendommen. Fredningsnævnet har herefter, som betingelse for at bygningen opretholdes, stillet krav om, at der inden for en nærmere angivet frist bl.a. skal udføres terrænændringer i overensstemmelse med et udarbejdet skitseprojekt for at sløre bygningen fra de omgivende naturarealer samt ved at de omkring bygningen opstillede skulpturer samles i en skulpturgård.

Nævnet har endvidere tiltrådt den udstrækning og placering af parkeringspladsen på Grenen samt stiudlæg, som sagsrejserne i fællesskab har foreslået.

Der er under sagen opnået enighed mellem sagsrejserne og koncessionshaverne - efter nævnets forslag - om Sandormens kørsel fra parkeringspladsen og videre på Grenen.

Nævnet har indhentet en udtalelse fra Skov- og Naturstyrelsen, vildtforvaltningskontoret, og fra Dansk Ornitologisk Forening, hvoraf det fremgår, at fjernelse af nåletræsbevoksningerne i området ikke vil få varige skadelige følger for vildt og fugleliv.

#### 4. Klager og sagsrejsernes bemærkninger til klagerne.

##### 4.1 Fredningsområdets udstrækning

Skagen Kommune og lb.nr. 20, 21, 22 og 23 (Hans Nielsen) ønsker fredningsgrænsen ved Skagen Odde Naturcenter ændret, så den bliver sammenfaldende med grænsen for habitatområdet, for at muliggøre en udvidelse af centret og dermed realisere Hans Nielsens planer om en udbygning af aktiviteterne på centret med henblik på den almindelige turisme og erhvervsturisme.

De øvrige sagsrejsere finder, at afgrænsningen bør fastholdes. Spørgsmålet om afgrænsningen var central allerede i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for centret og de drøftelser, som de involverede myndigheder førte på daværende tidspunkt. Resultatet af disse er overført til fredningen. De forudsætninger, som lå til grund for afgrænsningen, var, at der er tale om værdifulde hedearealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Eventuelle udvidelser af centret kan i givet fald ske inden for de øvrige dele af lokalplanområdet, såfremt kommunen er indstillet på at ændre lokalplanen.

Lb.nr. 4, Jan Johnsen, ønsker fredningsgrænsen ændret, så fredningen alene omfatter arealer i Nedermosen og ikke de skovbevoksede arealer på hans ejendom.

Afgrænsningen bør efter *sagsrejsernes* opfattelse fastholdes. Afgrænsningen har været genstand for grundige drøftelser inden fredningssagen blev rejst, og der er ikke grundlag for at ændre den.

Lb.nr. 43, Eivind Ravnsbeck, mener, at hans ejendomme mellem bygrænsen og campingpladsen bør udtages af fredningen, da de er gennemskåret af veje, og derfor ikke udgør en naturlig del af det bevaringsværdige område af Skagen Gren, og da ejendommene ligger i naturlig forlængelse af den eksisterende bebyggelse. Området har siden fredningen i 1940 ændret sig markant. Der er bl.a. anlagt en campingplads, opført bebyggelse nord for Batterivej på et areal, der grænser op til klagers ejendom, og etableret parkeringsfaciliteter på dele af klagers ejendom samt på de tilgrænsende ejendomme. Ejendommen fremtræder således som en del af byzonen og ikke som en naturlig del af de arealer som i øvrigt omkranser Skagen By.

Klager ønsker subsidiært, at kun den del af ejendommene, der ikke er udlagt til parkeringsområde og vejanlæg, medtages i fredningen.

Sagsrejserne har anført, at ejendommene blev fredet allerede i 1940, og at der ikke er grundlag for at udtage dem af fredningen. De parceller, som nu er bebygget, blev udtaget af 1940-fredningen ved Overfredningsnævnets tillægskendelse af 1. juni 1951, som opfølgning af en overenskomst, der var indgået med den daværende ejer af ejendommen i forbindelse med Overfredningsnævnets behandling af fredningssagen i 1940. Dette forhold kan derfor ikke begrunde en ophævelse af fredningen på klagers ejendom. Kommunen har ikke planer om at udvide byen i retning mod klagers ejendom.

#### 4.2 Fredningens indhold

Klagerne vedrører i hovedsagen bestemmelserne i § 6, stk. 2, og 3, om restaurations- og museumsbygningen, bestemmelserne om pleje i § 13, stk. 6, og § 21 og bestemmelserne om udlæg af stier i § 11, herunder om forlægning af Batterivej.

##### Restaurations- og museumsbygningen.

YNF 1078 ApS, c/o Ole Kjær Nielsen, ejer af lejlighed 1 i restaurations- og museumsbygningen (restaurant De To Have), har navnlig anført, at restauranten er et væsentligt aktiv for turismen i området og ligger i umiddelbar tilknytning til parkeringspladsen og kioskbygningen. Der er fra restauranten er helt enestående udsigt over området og de to have.

Klager har forståelse for fredningsnævnets ønske om en vis sløring af bygningen ved etablering af nye klitter mv. men mener, at det foreliggende skitseprojekt i meget høj grad skjuler bygningen og forringer udsigten fra restauranten ud over havene og ikke sikrer tilkørsels- og parkeringsmuligheder for restaurantens leverandører og personale, som forudsat under fredningsnævnets behandling af sagen.

Det er endvidere klagers opfattelse, at påbuddet i § 6, stk. 2, ikke har hjemmel i naturbeskyttelsesloven, idet de omhandlede sløringsforanstaltninger ikke er beskrevet tilstrækkeligt tydeligt. Det samme gælder bestemmelsen i § 6, stk. 3, idet det ikke kan gøres til en betingelse for bygningens opretholdelse, at den anvendes til restaurant eller restaurant og kunstudstilling.

Axel Lind Kulturfonden, ejer af ejerlejlighed nr. 2 i den nævnte bygning mener, at bestemmelsen i § 6, stk. 2, bør udgå af fredningen.

Sagsrejserne har understreget, at den nuværende tilstand på og omkring parkeringspladsen er utilfredsstillende og uharmonisk henset til områdets i øvrigt store natur- og landskabskvaliteter. Bygningen fremtræder på grund af sin størrelse, form og beliggenhed meget dominerende i landskabet, og mængden af skilte og skulpturer er med til at give et rodet indtryk, som harmonerer dårligt med, at man befinder sig på en af landets mest spektakulære natur- og landskabslokaliteter.

Fredningen bør derfor medtage bestemmelser, der har til formål at få saneret og forbedret de publikumsorienterede anlæg på dette sted. Omlægning af parkeringspladsen og sløringen, eller snarere dæmpningen af bygningens visuelle indtryk i landskabet, samt oprydning på udenomsarealer og tilkørselsforholdene er et væsentligt element heri. Med de koter, der er angivet i skitseprojektet, vil terrænreguleringerne ikke føre til, at udsynet fra restauranten bliver forhindret. Det har netop været væsentligt, at dette udsyn blev bevaret.

Parkeringsforhold til personale og leverandører mv. er også tilstrækkeligt sikret i den udarbejdede terrænplan, hvor der er medtaget tilkørsels- og parkeringsmuligheder vest og nord for bygningen. Der er endvidere vist en tilkørselsmulighed til hoveddøren ved særlige arrangementer. Det er indgået med betydelig vægt i skitseprojekteringen af den omlagte parkeringsplads, at det nuværende antal p-pladser som minimum skal opretholdes, jf. også § 10, stk. 5, i fredningsnævnets afgørelse.

Til spørgsmålet om lovligheden af bestemmelsen om terrænreguleringer i § 6, stk. 2, har sagsrejserne anført, at den til fredningsafgørelsen vedhæftede skitse indeholder de for bygningsejerne væsentligste retningslinjer mht. terrænhøjder, adgangs-, tilkørsels- og parkeringsforhold. Den omstændighed, at det endelige projekt skal godkendes af fredningsnævnet med mulighed for klage til Naturklagenævnet, giver ejerne tilstrækkelig sikkerhed for, at projektet udformes i overensstemmelse med retningslinjerne i skitsen. Ydermere får ejerne mulighed for at påvirke den endelige udformning gennem det påbudte samarbejde mellem ejerne og fredningsmyndighederne og herved bl.a. sikre sig, at der fortsat vil være udsigt fra restauranten.

Til spørgsmålet om lovligheden af de fastsatte betingelser for bygningens opretholdelse i § 6, stk. 3, har sagsrejserne bemærket, at der er tale om gentagelse af de vilkår, som Overfredningsnævnet stillede i forbindelse med opførelse af en ny restaurantbygning sidst i 1950'erne samt i forbindelse med ombygningen i 1977, hvor Overfredningsnævnet godkendte, at bygningen, foruden restaurationsvirksomhed, kunne anvendes til udstillingsformål. Så længe der drives restaurant i bygningen, kan bygningen opretholdes, uanset om museet lukker eller evt. anvendes til andre formål efter dispensation fra fredningsnævnet.

#### Plejebestemmelser

Lb.nr. 4, 29, 47 har klaget over plejebestemmelserne, herunder plejemyndighedens ret til at fjerne nærmere angivne nåletræsbevoksninger.

*Sagsrejserne* har understreget, at pleje alene kan ske på baggrund af en plejeplan, som plejemyndigheden skal udarbejde efter forudgående drøftelse med de pågældende lodsejere. Bestemmelsen i § 13, stk. 4, giver i øvrigt ret til at plante og dermed opretholde et beplantningsbælte omkring bebyggelse på ejendommene.

Det er væsentligt for plejen af fredningsområdet som sådant i videst muligt omfang at begrænse kilderne til tilgroning af de værdifulde, lysåbne naturtyper, særligt med stedfremmede arter. Bestemmelserne bør derfor opretholdes.

#### Udlæg af stier

Lb.nr. 4 og 47 har klaget over de udlagte stiforløb og henvist til de gener, det påfører klagerne. Lb.nr. 67 har klaget over forlægningen af Batterivej over klagers ejendom.

*Sagsrejserne* ønsker stiudlæggene fastholdt og har bemærket, at stierne udlægges dels på eksisterende stier, dels på udyrkede arealer.

#### **5. Naturklagenævnets afgørelse**

I sagens behandling, herunder besigtigelse og det offentlige møde, har deltager 9 af Naturklagenævnets 10 medlemmer:



Lars Busck (formand), Bent Hindrup Andersen, Ole Pilgaard Andersen, Marie-Louise Andreasen, Martin Glerup, Leif Hermann, Mogens Mikkelsen, Poul Søgaard og Jens Vibjerg.

Det tiltrædes, at der gennemføres en fredning efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6 til sikring af de geologiske, landskabelige, biologiske, kulturhistoriske og rekreative værdier på Skagen Gren og omliggende vande.

#### Fredningsområdets afgrænsning.

Den afgrænsning af fredningen, som fredningsnævnet har fastlagt, tiltrædes.

Et flertal af nævnets medlemmer tilkendegiver samtidig, at det ikke vil være udelukket ved dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at tillade en begrænset udvidelse af Skagen Odde Naturcenter indenfor det fredede areal.

Mindretallet (Leif Hermann) kan ikke tilslutte sig en sådan tilkendegivelse, idet der er betydelige udvidelsesmuligheder udenfor fredningsgrænsen.

#### Fredningsbestemmelser.

Nævnet tiltræder enstemmigt, at bestemmelsen i § 6 om restaurant- og museumsbygningen fastholdes i princippet. For så vidt angår de påbudte terrænreguleringer præciseres det i stk. 2, at den forudsatte klitdannelse mod syd ud mod parkeringspladsen skal udføres som vist på side 6 i det udarbejdede skitseforslag af 14. juli 2003 (hvor vinduesrækken på 1. sal er synlig fra adgangsvejen ud for kioskbygningen), at klitdannelsen ikke må forringe havudsigten fra restauranten og dennes terrasse og at klitten ud for museets vinduesparti mod nord opbygges på en sådan måde, at der fortsat er et, om end begrænset, "kig" over havet.

Sagsrejserne har i forlængelse af nævnets beslutning og efter drøftelse med de berørte bygningsejere udarbejdet en revideret terrænplan for klitopbygningen - med indtegnning af det omhandlede fotostandpunkt ud for kioskbygningen - samt et snit, bl.a. til brug for opgørelsen af bygningsejernes eventuelle erstatningskrav. Planen og snittet indgår som bilag til fredningen. Der henvises nærmere til side 8 i erstatningsafgørelsen.

Nævnet finder, at retningslinjerne for de påbudte terrænreguleringsarbejder mv. i § 6, stk. 2, er beskrevet med en sådan klarhed og præcision, at påbuddet findes at have hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 38, stk. 4.

Nævnet bemærker, at bestemmelsen i § 6, stk. 3, er en gentagelse af indholdet i Overfredningsnævnets kendelse af 11. februar 1977, hvor Overfredningsnævnet godkendte, at bygningen kunne ombygges, så den vil kunne anvendes til såvel restaurant som til udstilling af malerier. Tilladelsen til ombygning blev meddelt på betingelse af, at der til enhver tid er indrettet restaurant i bygningen.

Nævnet beslutter endvidere,

- at bestemmelsen i § 11 om veje og stier mv. fastholdes i sin helhed,
- at bestemmelsen i § 21 om pleje, herunder om plejemyndighedens ret til at fjerne nærmere angivne nåletræsbeplantninger, jf. § 13, stk. 6, fastholdes,
- at bestemmelserne i §§ 5, stk. 2 c), og § 12 a) om henholdsvis opførelse af læskure og etablering af faste hegn omkring græsningsarealer også skal gælde for heste. Bestemmelsen i § 5 om bebyggelse fastholdes i øvrigt, og
- at bestemmelsen i § 10, stk. 2, om fodhegn på begge sider af Fyrvej ændres efter nærmere aftale mellem Farvandsvæsenet og sagsrejsere.

Herefter stadfæstes Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts afgørelse af 17. maj 2005 med nedenstående ændringer:

1. § 5, stk. 2, c) ændres til: "opførelse af læskure for kreaturer, får og heste,"
2. § 6, stk. 2, ændres til: " Det er en betingelse for opretholdelse af bygningen, jf. stk. 1, at der senest to år fra fredningens endelige gennemførelse foretages en sløring af synsindtrykket af bygningen ved terrænændringer på arealerne omkring denne samt etableres nye adgangsveje, parkeringsarealer for personale og for vare- og persontilkørsel og indrettes en skulpturgård til de nu omkring bygningen opstillede skulpturer.

De nævnte foranstaltninger skal udføres i overensstemmelse med principperne i vedlagte terrænplan og snit, jf. bilag 2 og 3 til fredningen, dateret den 24. november 2006, og efter følgende retningslinjer:

- klitformationerne syd for bygningen skal udformes således, at hele vinduesrækken på 1. sal er synlig fra det på bilag 2 viste foto-standpunkt,
- klitformationerne må ikke forringe udsynet over havet fra restauranten og den østlige terrasse,
- klitformationen ud for museets nordvendte vinduesparti skal opbygges således, at der fortsat er et om end begrænset udsyn herfra over havet.

Det er endvidere en betingelse, at skiltningen på bygningens tag samt flagstænger ved bygningen fjernes. Der vil kunne opstilles henvisningsskilte ved parkeringspladsen syd for bygningen.

De omhandlede arbejder udføres af Frederikshavn Kommune som grundejer, idet dog fjernelse af skiltning og flagstænger samt flytning af skulpturer påhviler bygningsejerne.

Grundejeren udarbejder et detailprojekt for de omhandlede arbejder og inddrager bygningsejerne og fredningsmyndighederne heri, inden projektet forelægges fredningsnævnet til godkendelse."

3. § 10, stk. 2, ændres til: "Frederikshavn Kommune udfører med fredningsnævnets godkendelse de nødvendige fysiske foranstaltninger for at undgå ulovlig parkering på begge sider af Fyrvej på strækningen fra Det Grå Fyr til parkeringspladsen ved kiosken. Såfremt det bliver nødvendigt kan sådanne foranstaltninger ligeledes udføres langs andre dele af Fyrvej."

4. I § 11, stk. 2, ændres "matr. nr. 29, Skagen Markjorder" til "matr.nr. 29b, Skagen Markjorder".

5. § 12 a) ændres til: "sædvanlige trådhegn omkring arealer, der anvendes til fåre-, heste- og kreaturgræsning,"

6. § 15, stk. 1, ændres til: "Kørsel med motorkøretøj og knallerter må med nedenstående undtagelser kun ske på de på fredningskortet viste veje, på den angivne befæstede strækning mellem punkt A og B og på til-

kørsler til de enkelte ejendomme for så vidt angår ærindekørsel. Fysiske foranstaltninger til sikring heraf kan etableres med fredningsnævnets forudgående godkendelse."

§ 15, stk. 2, ændres til: "I perioden fra den 1. juni til den 31. august må der ikke køres med motorkøretøjer eller knallerter på strækningen A-B, jf. dog stk. 6. Fredningsnævnet kan helt forbyde kørsel med motorkøretøjer og knallerter på denne strækning, såfremt det findes nødvendigt for opnåelse af formålet med fredningen, jf. dog stk. 6."

§ 15, stk. 6, ændres til: "Sandormens kørsel skal ske ad den på fredningskortet angivne befæstede strækning mellem punkt A og B og derfra direkte mod havet og videre mod øst på den faste del af strandbredden så nær vandet som muligt. I forbindelse med vending på Grenen standses motoren, så længe Sandormen holder stille. Frederikshavn Kommune påser ved koncessionsaftalerne, at kørslen sker under særlig hensyntagen til de geologiske og biologiske beskyttelsesinteresser i området."

7. § 21, stk. 1, ændres til: "Plejemyndigheden - vedkommende statslige myndighed for statsejede arealer og Frederikshavn Kommune for privatejede arealer - gennemfører pleje af de fredede arealer. For pleje gælder i øvrigt miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1604 af 20. november 2006 eller senere ændringer af denne bekendtgørelse."

8. § 24 ændres til: "Overfredningsnævnets kendelse af 23. januar 1940 om fredning af arealer på Skagen Gren med senere ændringer og Overfredningsnævnets kendelse af 5. september 1973 om fredning af arealer omkring "Hvide Fyr", matr. nr. 281a, Skagen Bygrunde, ophæves."

Fredningen omfatter helt eller delvist de på vedhæftede matrikelfortegnelse anførte ejendomme.

På Naturklagenævnets vegne



Lars Busck

Naturklagenævnets formand

## Fortegnelse

over ejendomme, der helt eller delvis er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 17. maj 2005 om fredning af Skagen Gren og omliggende vande

(sag nr. NKN-111-00008)

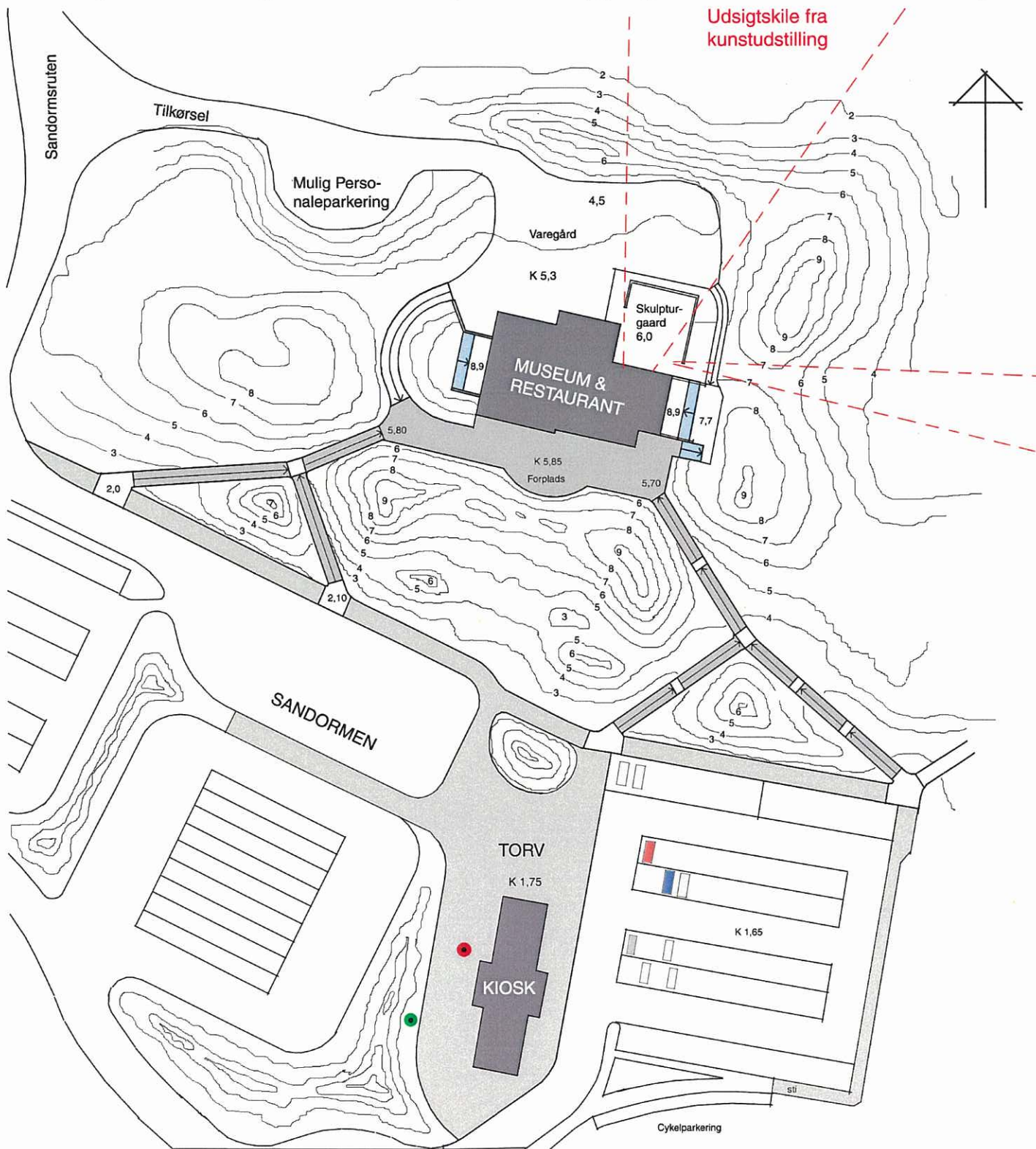
---

## Skagen Bygrunde:

280, 281e, 281t, 281u, 281v, "ec", "ft".


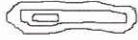






## Skagen Markjorder:

14a, 14aa, 14ab, 14ac, 14ad, 14ae, 14af, 14am, 14ao, 14ap, 14aq, 14as, 14at, 14el, 14ev, 14ex, 14fd, 14t, 14u, 14y, 14z, 14æ, 14ø, 16a, 16b, 17aq, 17e, 18a, 18b, 19an, 19k, 20b, 20i, 20q, 21a, 21b, 22a, 22b, 23a, 23b, 23c, 24a, 24b, 24c, 25a, 25b, 25c, 25d, 26a, 26b, 26c, 27a, 27b, 27c, 28a, 28b, 28c, 28d, 29a, 29b, 29c, 29d, 31, 32a, 32b, 33, 34, 35, 36, 37, 38b, 38e, 40a, 40b, 41, 42a, 42b, 43, 44, 45, 46, 47a, 48a, 49a, 50a, 51a, 51b, 128, 129a, 129b, 129c, 129d, 130a, 131d, 132a, 133a, 139d, 140o, 141a, 142eg, 143a, 143ag, 144a, 145df, 146a, 147a, 148b, 150f, 151b, 152a, 154a, 155a, 156a, 157a, 158h, 159a, 160a, 161a, 162s, 162f, 163s, 164a, 165i, 167a, 168a, 169a, 170a, 171b, 173, 215d, 230, 306e, 307, "u", "b", "ez", "eæ", "bg".



Signaturer



-  Bygning
-  Klitter (Max. kote 9,85 inkl. stabiliserende beplantning)
-  Fodgængerareal
-  Rampe, nye adgangsveje
-  Repos
-  Trappe
-  Oprindeligt fotostandpunkt, jf. side 6 i Skitseforslag af 14.07.2003
-  Position ved Kiosk, jf. Bilag 3

Malthas Tegnstue  
 24. november 2006

## Fredning af Skagen Gren med omliggende vande Nye klitter omkring Restaurations- og Museumsbygning Snit syd-nord

- Terrænkote ved kiosk: 1,7
- Øjenhøjde ved kiosk: +1,5 m = kote 3,2
- Brytningshøjde (vinduer) i restaurant = kote 9,85
- Terrænkote ved museumsindgang: 5,8
- Gulvkote i museum: 6,15
- Øjenhøjde i museum +1,5 m = kote 7,65
- Gulvkote i restaurant: 8,95
- Øjenhøjde siddende i restaurant + 1,2 m = kote 10,15

