

Naturklagenævnets afgørelse
af 29. november 2010
om fredning af Odense Ådal - delstrækning fra Kronprinsensgade/Klaregade til åens udløb
i Odense Fjord (3. etape) i Odense Kommune
(sag nr. NKN-111-00051)

I. Indledning

Fredningsnævnet for Fyn har den 26. september 2008 truffet afgørelse om fredning af Odense Ådal - delstrækning fra Kronprinsensgade/Klaregade til åens udløb i Odense Fjord (etape 3), der omfatter 104 lodsejere. Fredningsnævnet har samtidig truffet afgørelse om erstatning i sagen.

Fredningssagen er rejst af Fyns Amt og Odense Kommune i 1999. Fredningsforslaget, der oprindeligt omfattede en strækning på 26 km med et areal på 911 ha med ca. 300 lodsejere, er begrundet med, at gældende lovgivning og fredningen fra 1926 af en del af ådalen fra Dalum Papirfabrik til Ejby Mølle ikke yder tilstrækkelig beskyttelse af ådalens naturhistoriske, landskabelige, kulturhistoriske, arkitektoniske og rekreative interesser.

Fredningsnævnets afgørelse er forelagt Naturklagenævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 42 og er samtidig påklaget af 6 lodsejere.

Ved fredningsnævnets afgørelse af 15. januar 2004 traf fredningsnævnet afgørelse om 1. etape af fredningssagen, der omfattede 67 lodsejere strækkende sig fra Borreby til Den Fynske Landsby. Den 26. maj 2006 traf Naturklagenævnet afgørelse vedrørende etape 1.

Fredningsnævnet for Fyn traf den 15. februar 2005 afgørelse om fredning af Odense Ådal - delstrækning fra Den Fynske Landsby til Klaregade (2. etape), der omfatter 105 lodsejere.

II. Beskrivelse af fredningsområdet

Odense Å, der løber gennem Odense Kommune fra Borreby Møllegård gennem Odense by til udløbet i Odense Fjord, er Fyns længste vandløb. Byens parker, skove og naturområder er i høj grad knyttet til ådalen. For at forbedre befolkningens muligheder for en rekreativ udnyttelse af ådalens grønne områder har Odense Kommune siden 1975 opkøbt store arealer og ejer i dag ca. halvdelen af de arealer, der er omfattet af fredningsforslaget.

Naturhistorie

Odense Ådal blev dannet for ca. 15.000 år siden af smeltevandsfloden fra 2 gletchere, der var trukket ned over Fyn fra nordøst og sydøst. Floddalen har haft en meget variabel bredde - fra op til 2 km, men de fleste steder mellem 400 og 800 m og ved Dalum kun 150 m. Ådalens mægtighed vidner om, at der engang har løbet en flod af betydelig større dimensioner.

Engene er vigtige ynglesteder for ande- og vadefugle samt rørhøg. Dræning, gødningstilførsel, tilplantning m.v. har haft en negativ effekt på det karakteristiske plante- og dyreliv på mange overdrev, enge og moser langs åen. Det største problem er tilgroning med træer, buske og højt-voksende græsser/urter.

Af de 40 forskellige arter af ferskvandsfisk i Danmark er de 20 registreret i Odense Å-systemet, bl.a. pigsmertling og ørred. Den nedre del af Odense Å er passagevand for havørreder på gydetræk op i hele Odense Å-systemet. Af fugle tilknyttet vandløbet kan nævnes isfugl, som træffes fåtalligt ynglende langs åen, samt vandstæren.

Kulturhistorie

Odense Å har fra de tidligste tider været bosætningsområde og åen en vigtig færdselsåre. Med kristendommen blev bosættelserne faste, og Odense blev bispeby. Klostrene anlagde vandmøller i tilknytning til åen.

Skovene ved Fruens Bøge og engene langs åen har stor rekreativ betydning for borgerne. I dag er målsætningerne for byens grønne områder, herunder parker og friarealer stadig at skabe individuelle og velfungerende friarealer, at plante ny skov med nye rekreative muligheder og at udbygge cykelstinetet. Lystskoven ved Fruens Bøge er stadig kernepunkt i byens rekreative liv. Stidækningen fra bymidten til Fruens Bøge er forlænget syd på gennem ådalen til Bellinge og nord på til Seden som led i et forgrenet stisystem.

Skovene i ådalen drives stadig efter principper, der tilgodeser rekreative og ikke økonomiske interesser. Der udtyndes og genplantes ved plukhugst, så skovene rummer fortrinsvis løvtræer i alle aldre. Engene bortforpagtes til afgræsning for at bevare kulturlandskabets flora og fauna.

Dele af ådalen er allerede omfattet af eksisterende fredninger (landskabsfredninger, som primært regulerer bebyggelse). Fredning fra 1926 vedrørende strækningen af Odense Å og de vandløbsnære arealer fra Dalum Papirfabrik til Ejby Mølle blev ophævet ved Naturklagenævnets afgørelse af 26. maj 2006 vedrørende etape 1.

Planlægning

I Landsplandirektivet udgør Odense Ådal et større sammenhængende landskabsområde. Odense Å og de tilstødende moser, enge, overdrev og strandenge er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Næsten hele fredningsområdet er omfattet af åbeskyttelseslinjen. En del af Odense Å og de tilstødende arealer er udpeget som EU-habitatområde. Den yderste del af strandengene mod Odense Fjord er ud over at være EU-habitatområde udpeget som EF-fuglebeskyttelsesområde.

I kommuneplanen er arealerne omkring åen udpeget til forskellige anvendelsesformål afhængig af, om åen gennemløber landbrugsområde i landzone (jordbrugsområder med særlige naturhensyn og bynære landskaber) eller byområder i byzone (friarealer, boligområder, centerområder og erhvervsområder).

III. Fredningens indhold

Fredningsnævnet har ved fastlæggelsen af fredningsgrænsen fundet, at det vil sikre ådalens harmoniske og smukke forløb, hvis fredningsgrænsen, hvor det er muligt, følger åbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 16. I Naturklagenævnets afgørelse af 26. maj 2006 vedrørende etape 1 blev fredningsområdet udvidet på visse strækninger af hensyn til den landskabelige sammenhæng.

Generelle bestemmelser

Fredningens formål er

- at friholde ådalen for yderligere bebyggelse,
- at sikre og forbedre
- kulturhistoriske kvaliteter, landskabelige og geologiske interesser,

- bynære arealer til rekreative formål,
- en spredningskorridor gennem kommunen for plante- og dyrelivet,
- god tilgængelighed via et stinet for byens borgere og turister under hensyntagen til plante- og dyreliv,
- at bevare og udbygge områdets naturtyper ved pleje og genopretning for at skabe et artsrigt plante- og dyreliv.

Fredningen indeholder bestemmelser om bevaring af arealerne i deres nuværende tilstand, forbud mod bebyggelse og andre faste konstruktioner og anlæg, terrænændringer, reklamer samt sikring af offentlighedens adgang og tilladelse til sædvanlig hegning og naturpleje og naturgenopretning.

Dyrkede arealer

Almindelige landbrugsafgrøder kan dyrkes som hidtil. Det er ikke tilladt at foretage tilplantning, herunder med juletræer, pyntegrønt, frugttræer, energipil, vildtremiser og lignende. Arealerne må ikke yderligere afvandes. Der kan foretages sædvanlige driftsomlægninger, og arealer, der i dag dyrkes inden for omdriften, kan udlægges til græs eller brak.

Udyrkede arealer og vandløb

Søer, enge, overdrev og moser må ikke omlægges, jordbehandles, drænes, opdyrkes, tilplantes, gødskes eller sprøjtes. Eksisterende åbne vandløb må ikke rørlægges eller nedlægges. Sædvanlig vandløbsvedligeholdelse i henhold til vandløbsloven er tilladt.

Skove

Skovarealet må ikke udvides eller reduceres uden fredningsnævnets tilladelse. Eksisterende løvtræsarealer skal opretholdes.

Bebyggelse

Der må ikke opføres ny bebyggelse, herunder tilbygninger, skure, boder, jagthytter eller lignende. Nyt byggeri kan kun finde sted, såfremt det sker i overensstemmelse med gældende lokalplaner/byplanvedtægter nævnt i fredningskendelsen. Ny bebyggelse, herunder om- og tilbygninger, nærmere end 10 m fra åbredden kræver fredningsnævnets godkendelse.

Fredningsnævnet har herudover fastsat en række særlige bestemmelser om byggeri og anlæg for henholdsvis offentlige og private arealer i byzone.

Stier og veje m.v.

Der udlægges ikke nye stier ved fredningen, men fredningsnævnet kan dispensere til etablering af stier til rekreative formål. Etablering af ridestier (et harvet spor) kan ske efter fredningsnævnets godkendelse. Eksisterende veje må ikke om- eller nedlægges, og nye veje må ikke anlægges, bortset fra veje, der tjener gartneri, landbrugs- eller skovdrift. Broer og andre anlæg til rekreative formål kræver fredningsnævnets godkendelse.

I fredningskendelsen er det fastsat, at Odense Kommune må etablere en stibro for enden af Eriksgade, vest for Christiansgade 110, til åstien og parkområdet på nordsiden af åen. Kommunen må etablere en stibro nord for Mindelundsvej 82 mellem matr.nr. 13it og 47b nordøst for Odense Å til matr.nr. 1c sydvest for åen. Broen skal etableres, så der fortsat er mulighed for at sejle på åen. Kommunen må endvidere etablere en sti fra det sted, hvor broen slutter på matr.nr. 1c til den sti, der allerede eksisterer på matr.nr. 1e.

Reklamer

Etablering af reklamer må ikke finde sted. Undtaget herfra er bygningsfacader parallelle med åforløbet, og som vender bort fra Ådalen. Skilte om aktiviteter i forbindelse med brugen af ådalen kan dog tillades.

Sikring af åbredder

Åens naturlige forløb må ikke forstyrres. Udskiftning af faskiner, støttemure og lignende skal godkendes af fredningsnævnet, dog undtaget udskiftning med træfaskiner. Nye faskiner kan ikke opsættes uden fredningsnævnets godkendelse.

Opstilling af kunstværker m.v.

Odense Kommune må opstille skulpturer og andre typer af kunstværker på kommunale arealer, dog ikke arealer, der er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, uden fredningsnævnets godkendelse.

IV. Klagerne

Odense Kommune har påklaget fredningsnævnets beslutning om at slette den del af fredningens formål, der skal sikre og forbedre ”*de arkitektoniske værdier, herunder de bevaringsværdige bygningers sammenhæng med ådalen, særlig omkring byens broer*”. I Naturklagenævnets kendelse for etape 1 er dette ikke medtaget. Naturklagenævnet har på forespørgsel oplyst, at dette er udeladt i etape 1, da denne etape primært omfatter arealer i landzone, hvor egentlig bebyggelse ikke er berørt af kendelsen. I fredningsnævnets kendelse for etape 2, der endnu ikke er behandlet af Naturklagenævnet, er denne del af formålsparagraffen medtaget.

Formålet med selve fredningen er at sikre hele ådalen mod markante forandringer. I etape 3 løber Odense Å gennem flere kvarterer, hvor samspillet mellem ådal og bygninger er vigtig og derfor bør sikres i fredningen. Hertil findes der indenfor det fredede område flere bygninger udpeget som bevaringsværdige i Odense Kommuneatlas, hvoraf flertallet udgør den højeste bevaringsværdi. Kommunen ønsker derfor at fastholde, at fredningens formål også omfatter de arkitektoniske værdier, der skal medvirke til at sikre ådalen mod markante forandringer som f.eks. en ændring af husfacader kan være.

Lb.nr. 78, Staupudevej 20, er generelt imod fredningen og har fremsat et erstatningskrav på 2.000.000 kr. Vedr. pleje af områderne vil Odense Kommune overtage driften af arealerne, den dag lodsejeren ikke ønsker at afgræsse enge, hvilket er en uacceptabel ophævelse af den private ejendomsret.

Gitte Fogelberg Christoffersen, Christiansgade 118, har påklaget, at det nu ikke er muligt at opsætte et drivhus nederst i haven, som hun havde planlagt. Endvidere kan der ikke foretages terrænregulering eller fældes træer med en diameter over 25 cm. Erstatningen står ikke mål med grundværdien.

Jørgen C. Møller, Christiansgade 126, finder, at fredningen er for omfattende, idet den inddrager både drivhus og redskabshus på grunden. Begge huse ligger så tilpas langt fra grundens bagskel mod stien langs åens sydlige bred, at de umuligt kan genere den beskedne trafik af hundeluftere på den smalle og dårligt vedligeholdte sti. Erstatningen er ikke realistisk i forhold til de reelle grundpriser.

Niels-Erik og Kirsten Bonnesen, Christiansgade 130, ønsker, at Naturklagenævnet besigtiger søen på ejendommen. For mere end 10 år siden etablerede Odense Kommune en fisketrappe, hvilket bevirkede, at søen blev fyldt med alger. Trappen ødelagde til- og afløb. Efter lang tid accepte-

rede kommunen fejlen og forsøgte at retablere til- og fraløbet. Lodsejer modtager vand fra Odense Å, men kan ikke komme af med det. Vandet har pt. skiftet farve til næsten rødt, guldfiskene dør, og der er store lugtgener. Det er uforståeligt at frede noget, som ikke fungerer.

Ejler og Linnea Lungskov, Ejby Kirkevej 4, er utilfredse med så stort et fredningsareal på så lille en grund. Terrassen på grunden er ikke opført som et byggeri, da den ligger ovenpå to gamle trætelefonpæle.

Ejendomsselskabet Lindø A/S, matr.nr. 9m Seden By, Seden, mener, at de landskabelige forhold – det forhold at selskabets areal ikke indgår i selve ådalen og kun er synlig fra en mindre del af arealet - tilsiger, at kun en lille del af ejendomsselskabets areal burde inddrages under fredningen. Ved åstedesforretningen blev disse forhold accepteret af fredningsnævnet. Ejendomsselskabet har ikke indvendinger imod den fastlagte afgrænsning, såfremt den fastholdes.

Høringssvar

Naturklagenævnet foretog den 24. juli 2009 høring med høringsfrist til den 25. august 2009. Følgende er fremkommet med bemærkninger:

By- og Landskabsstyrelsen har påpeget, at da der i den yderste del af fredningsområdet i etape 3 indgår et område, som er udpeget som habitat- og fuglebeskyttelsesområde, vil der i den endelige fredningsafgørelse være behov for, at dette fremgår de relevante steder i fredningsafgørelsen.

Det er overordnet styrelsens opfattelse, at de konkrete erstatningsudmålinger bør fastlægges efter de samme principper, som fulgt af Naturklagenævnet i 1. etape. Der er således ikke nogen berettigelse for de fremsatte store erstatningskrav. Da fredningen har særlig interesse for beboerne i Odense og omegn, bør den hidtidige fordeling mellem stat og lokal myndighed fastholdes, således at staten udreder 50 % af erstatningen.

Naturklagenævnets afgørelse

Naturklagenævnet har den 15. september 2009 foretaget besigtigelse og afholdt offentligt tilgængeligt møde med sagens parter og andre interesserede. Sagen blev udsat til et møde den 7. december 2009 vedrørende afgørelse af erstatningsspørgsmål.

I sagens behandling har deltaget 9 af Naturklagenævnets 10 medlemmer: Bent Jacobsen (formand), Ole Pilgaard Andersen, Martin Glerup, Leif Hermann, Britta Schall Holberg, Mogens Mikkelsen, Poul Søgaard, Jens Vibjerg og Henrik Waaben.

Naturklagenævnet udtaler enstemmigt:

Fredningen gennemføres som bestemt af Fredningsnævnet for Fyn med følgende ændringer:

1. At friholde ådalen for yderligere bebyggelse udgår som selvstændigt delmål.
2. At sikre og forbedre de ”arkitektoniske værdier, herunder de bevaringsværdige bygningers sammenhæng med ådalen, særlig omkring byens broer” indgår som delmål.
3. Uanset byggeforbuddet skal det være tilladt at opsætte mindre lysthuse, drivhuse, redskabsskure og lignende med fredningsnævnets godkendelse af udseende, størrelse og beliggenhed. Mindre legeredskaber i private haver kan opstilles uden godkendelse.
4. Der må ikke etableres nogen stibro for enden af Eriksgade vest for Christiansgade 110.
5. Bestemmelsen om forbud mod reklamer vendt mod åen fastholdes.

Idet fredningsnævnets afgørelse ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser:

§ 1. Fredningens formål

Formålet med fredningen er

- at sikre og forbedre
 - kulturhistoriske kvaliteter, landskabelige og geologiske interesser, arkitektoniske værdier, herunder bevaringsværdige bygningers sammenhæng med ådalen, særlig omkring byens broer,
 - bynære arealer til rekreative formål,
 - en spredningskorridor gennem kommunen for plante- og dyrelivet,
 - god tilgængelighed via et stinet for byens borgere og turister under hensyntagen til plante- og dyreliv,
- at bevare og udbygge områdets naturtyper for at skabe et artsrigt plante- og dyreliv, herunder særligt de naturtyper og arter, som danner grundlag for udpegningen af dele af fredningsområdet som EF-fuglebeskyttelses- og habitatområde.

Generelle bestemmelser

§ 2. Bevaring af området m.v.

Fredningsområdet skal bevares i dets nuværende tilstand, medmindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved dispensation fra fredningsnævnet, f.eks. i forbindelse med naturgenopretning/naturforbedring eller rekreativ anvendelse.

§ 3. Dyrkede arealer

Almindelige landbrugsafgrøder kan dyrkes som hidtil. Det er ikke tilladt at foretage tilplantning, herunder tilplantning med juletræer, pyntegrønt, frugttræer, energipil, vildtremiser og lignende.

Arealerne må ikke yderligere afvandes. Eksisterende dræn kan vedligeholdes. Der kan foretages sædvanlige driftsomlægninger, og arealer, der i dag dyrkes inden for omdriften, kan udlægges til græs eller brak.

§ 4. Udyrkede arealer: Sø, vandløb, mose, eng, overdrev og rørsump

Eksisterende åbne vandløb må ikke rørlægges eller nedlægges.

Fredningen er ikke til hinder for udførelse af sædvanlig vandløbsvedligeholdelse i henhold til vandløbsloven.

Søer, enge, overdrev og moser må ikke omlægges, jordbehandles, drænes, opdyrkes, tilplantes, gødskes eller sprøjtes med bekæmpelsesmidler. Fredningsnævnet kan i særlige tilfælde dispensere til brug af bekæmpelsesmidler.

§ 5. Skove

Skovarealet må ikke udvides eller reduceres uden fredningsnævnets tilladelse. Eksisterende løvtræsarealer skal opretholdes.

Der må ikke anlægges nye grøfter eller dræn. Det eksisterende afvandingssystem kan dog vedligeholdes i overensstemmelse med gældende lovgivning.

§ 6. Bebyggelse

Der må ikke opføres ny bebyggelse, herunder tilbygninger, skure, boder, jagthytter eller lignende.

Undtaget herfra er byggeri, såfremt det sker i overensstemmelse med gældende lokalplaner og byplanvedtægter¹. Sådan bebyggelse, herunder om- og tilbygninger, nærmere end 10 meter fra åbredden kræver fredningsnævnets godkendelse.

Mindre lysthuse, drivhuse, redskabsskure og lignende kan opsættes med fredningsnævnets godkendelse af udseende, størrelse og beliggenhed. Mindre legeredskaber i private haver kan opstilles uden godkendelse.

Fredningsnævnet kan meddele tilladelse til anbringelse af sædvanlige læskure for kreaturer.

§ 7. Reklamer

Etablering af reklamer må ikke finde sted. Undtaget herfra er bygningsfacader parallelle med åforløbet, og som vender bort fra ådalen.

Skilte, som henviser til aktiviteter, der naturligt kan sammenkædes med brugen af ådalen og Odense Å, kan dog tillades. Skiltningens form og placering skal godkendes af fredningsnævnet.

§ 8. Sikring af åbredder

Åens naturlige forløb må ikke forstyrres. Udskiftning af faskiner, støttemure og lignende skal godkendes af fredningsnævnet. Nye faskiner kan ikke opsættes uden fredningsnævnets tilladelse.

Odense Kommune kan udarbejde et generelt forslag til nye træfaskiner, som efter godkendelse af fredningsnævnet kan anvendes til udskiftning af træfaskiner.

¹ Lkpl. 1-636 for Skibshusene. Lkpl. 12-310 for et nyt kolonihaveområde øst for Martinsminde. Bvt. nr. 88 for et område ved Kertemindevej. Lkpl. 14-278 for området ved Teglværksvej mellem Nyborgvej, Lindved Å og Odense Å. Lkpl. 19-337 for udvidelse af Ejby Mølle-anlægget m.v. Lkpl. 19-284 for området mellem Danmarksgade og Odense Å. Lkpl. 19-341 for nyt boligområde ved Provstegården, Odense Å. Lkpl. 19-202 for området Brogade, Odense Å, vestlige skel af matr.nr. 1763 og 1766 Nedergade. Bvt. nr. 71 for Påskestrædekvarteret. Bvt. nr. 4 for et område langs den nordlige bred af Odense Å øst for Albanigade. Bvt. nr. 8 for et område ved en del af Albanigade, Hjallesøvej og Benediktsgade. Lkpl. 17-309 for området Albani Torv, Albanigade, Odense Å og H.C. Andersen Haven.

Fredningen er ikke til hinder for en eventuel omlægning af den yderste del af Odense Å, såfremt Fynsværkets fortsatte udledning af kølevand måtte nødvendiggøre dette.

§ 9. Terrænændringer m.v.

Der må ikke foretages terrænændringer. Der må ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering, afgravning eller henkastning af affald. Terrænændringer kan dog efter fredningsnævnets forudgående tilladelse foretages til gennemførelse af denne afgørelses bestemmelser samt i forbindelse med naturpleje og naturgenopretning samt arkæologiske udgravninger.

Jord- og stendiger må ikke fjernes eller beskadiges. Eksisterende diger kan istandsættes og vedligeholdes.

§ 10. Offentlighedens adgang

Ophold og færdsel til fods og på cykel skal ske efter naturbeskyttelseslovens regler. Ridning må kun foregå på offentlige ridestier eller på offentlig vej.

Fredningsnævnet kan dispensere til etablering af stier til rekreative formål. Etablering af ridestier (et harvet spor) kan ske efter fredningsnævnets godkendelse.

§ 11. Særlige bestemmelser for offentlige arealer i byzone

Ådalens offentlige arealer i byzone er i kommuneplanen udlagt til friarealer og skal forblive friarealer.

Odense Kommune må opstille skulpturer og andre typer af kunstværker på kommunale arealer, dog ikke arealer, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, uden fredningsnævnets godkendelse.

Der kan opstilles bænke, affaldskurve og legeredskaber samt udføres jordarbejde til faldunderlag og lignende i ca. 50 cm's dybde uden fredningsnævnets godkendelse.

§ 12. Særlige bestemmelser for offentlige arealer 0 – 10 meter fra åbredden

Der må ikke etableres nyt byggeri, tekniske anlæg, parkeringspladser og plankeværker.

Træer med en stammediameter større end 25 cm må ikke fældes uden fredningsnævnets tilladelse. Stammediameteren måles 1,3 meter over jorden.

Fredningsnævnet kan tillade at bygge nye stibroer, herunder fiskebroer til handicappede, isætningbroer til kanoer og lignende, at ændre eksisterende broer, at ændre have- og trappeanlæg, støttemure eller større faste belægninger samt at opsætte nyt hegn langs åen.

Odense Kommune må etablere en stibro nord for Mindelundsvej 82 mellem matr.nr. 13it og 47b nordøst for Odense Å til matr.nr. 1c sydvest for åen. Broen skal etableres, så der fortsat er mulighed for at sejle på åen. Kommunen må endvidere etablere en sti fra det sted, hvor broen slutter på matr.nr. 1c til den sti, der allerede eksisterer på matr.nr. 1e.

Opsætning af almindelige landbrugshegn kræver dog ikke fredningsnævnets godkendelse.

§ 13. Særlige bestemmelser for private arealer i byzone

Inden for 0 – 10 meter fra åbredden må der ikke etableres nyt byggeri, tekniske anlæg, herunder støttemure og lignende, parkeringspladser og broer.

Træer med en stammediameter større end 25 cm målt 1,3 meter over jorden må ikke fældes uden fredningsnævnets godkendelse.

Fredningsnævnet kan dog tillade at ændre eksisterende broer, have- og trappeanlæg, støttemure og større faste belægninger.

Det er tilladt at opstille nye lette hegn, herunder flethegn, trådhegn og lignende parallelt med åbredden. Hegn skal placeres minimum 2 meter fra åbredden, de må have en højde på højst 1,80 meter og må ikke være forsynet med pigtråd, strøm eller lignende, dog undtaget Zoo og industri- og erhvervsområder. Hegn skal mod åbredden være afskærmet af løvfældende buske eller hække.

Mindre bygninger og anlæg til rekreativ brug, f.eks. ridebaner og spejderhytter, der kan opføres uden dispensation i henhold til de i § 6 nævnte lokalplaner/byplanvedtægter, kan etableres efter fredningsnævnets godkendelse af udformningen.

§ 14. Særlige bestemmelser for arealer i landzone

Havekolonierne skal fortsat anvendes til kolonihaver. Her kan haver dyrkes og huse opsættes, når blot det sker i overensstemmelse med lokalplanens og kontraktens betingelser.

Eksisterende veje må ikke omlægges eller nedlægges. Der må ikke anlægges nye veje i området, bortset fra veje, der tjener gartneri, landbrugs- eller skovbrugsdrift, og som følger det naturlige terræn.

Broer og anlæg til rekreative formål kan kun udføres efter fredningsnævnets godkendelse.

Der må ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg. Eksempelvis må der ikke anlægges campingpladser, sportsanlæg, skydebaner, motorbaner, flyvepladser eller oplags- og lossepladser. Der må ikke anbringes tårne, master, vindmøller, tankanlæg, campingvogne, faste eller skæmmende indretninger, og der må ikke føres luftledninger hen over det fredede område.

Fredningen er ikke til hinder for opsætning af sædvanlige kreaturhegn på overdrev, moser, engarealer og på dyrkede arealer, ej heller sædvanlige hegn til beskyttelse af træer og buske i forbindelse med nyplantning eller i forbindelse med fredningsmyndighedernes pleje af arealerne.

Fredningen er ej heller til hinder for, at der etableres luftledninger med tilhørende master til elforsyning af kreaturhegn inden for det fredede område.

§ 15. Pleje af områderne

I medfør af de til enhver tid gældende bestemmelser, jf. for tiden Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1604 af 20. oktober 2006 om pleje af fredede arealer m.v., kan der foretages naturpleje til opfyldelse af fredningens formål.

Plejemyndigheden har ret til

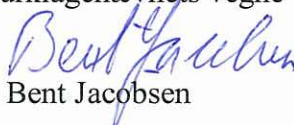
- at foretage naturpleje af udyrkede arealer f.eks. ved afgræsning, slåning, røorskær og fjernelse af selvsåning,
- at overtag driften af enge og andre udyrkede arealer, hvis driften opgives af ejeren.
- at fælde træer inden for hele det fredede område, når træerne er udlevede eller er til fare for mennesker, bygninger og trafik, og efterfølgende at plante nyt.

Bjørneklo skal bekæmpes overalt inden for fredningsområdet. Hvis en privat ejer ikke foretager bekæmpelse, har Odense Kommune ret, men ikke pligt til at gøre det.

§ 16. Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelsernes §§ 2 - 14, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

På Naturklagenævnets vegne



Bent Jacobsen

Viceformand

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

**Fortegnelse over matrikelnumre
der helt eller delvist er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse**

Åsum By, Åsum

Matr.nr. 1c, 1e, 1f, 1g, 2d, 3ag, 4b, 4bp, 6c, 6d, 7bd, 8a, 8b, 8ca, 8cc, 8n, 9a, 9as, 9b, 9bi, 9c, 9m, 10d, 11a, 11d, 12d, 12e, 13a, 13br, 14b, 14m, 16a, 17c, 21e, 21g, 21h, 21r, 22n, 23a, 31a, 31c, 32b, 32c, 38b, 47a og 47b.

Odense Bygrunde

Matr.nr. 57a, 108e, 108f, 108g, 108h, 108i, 10c, 303a, 304a, 304b, 305, 306a, 306b, 307, 308, 309, 310, 311, 312a, 312b, 312d, 316n, 317a, 318a, 318d, 318f, 319, 320, 321a, 324a, 325b, 327a, 327b, 327i, 327n, 327f, 412, 606h, 1763, 1774a, 1774b, 1751b, 1775d, 1775e, 2025a, 2025c, 2025e, 2026b, 2059a, 2059c, 2059d, 2064a, 2066a, 2066b, 2075a, 2075h, 2095am, 2095b, 2095bx, 2095bø, 2095ca, 2095v, 2095ø, 2095æ, 2095cd, 2095bæ, 2095y, 2243, 2249, 2259, 2272, 2279a, 2279b, 2279c, 2279d,

Østermarken, Odense Jorder

Matr.nr. 1an, 1ak, 1ao, 1aq, 1ay, 1az, 1aø, 1bb, 1bd, 1bl, 1bo, 1bp, 1bq, 1br, 1bz, 1bv, 1bx, 1by, 1bø, 1cb, 1n, 1q, 1t, 4n, 5r, 5t og 5u.

Biskorup, Odense Jorder

Matr.nr. 1aa, 1ab, 1c, 2a, 2ab, 2ac, 2ad, 2b, 2c, 2e, 3ah, 3ak, 4a, 4b, 4p, 5b, 5c, 1e, 1ø, 5d, 5e, 5f, 8b, 11, 12 og 13a.

Skt. Jørgensmark, Odense Jorder

Matr.nr. 1br, 1cg, 1cn, 1eg, 1eh, 1ei, 1h, 1i, 1æ, 2a, 2aq, 2h, 2k, 2l, 2m, 4a, 4c, 5a, 5b, 8c, 8d, 11a, 11c, 13a, 13b, 14a, 14b, 16, 17a, 17ab, 17ac, 17h, 17r, 18ad, 20et, 20ev, 22c, 27a, 27d, 27e, 29b, 30, 31a, 31b, 32, 33, 35d, 35e, 38ar og 38e.

Ejby, Odense Jorder

Matr.nr. 1h, 1l, 2a, 2t, 3aæ, 4gv, 7b, 7c, 10az, 10aæ, 10ap, 10aø, 10ba, 10bb, 10br, 11bv, 11bx, 12ib, 14m, 15hc, 15ec, 15hq, 19g, 61, 62, 63, 66, 68b, 69b, 69g, 69k, 133a, 134, 135, 136, 137, 138, 139a, 139b, 140, 141a, 141b, 141d og 141c.

Bågø Strand, Odense Jorder

Matr.nr. 21e og 26b.

Marielund Hgd., Odense Jorder

Matr.nr. 1am, 1oo, 23k, 33b, 34a, 34b, 34i, 35a, 38a, 38b, 38c, 38m og 38n.